

12 maja 2022

## INFORMACJA PRASOWA

Gorące oferty z rozgrzanego rynku mieszkań – zapraszamy na Targi Mieszkań i Domów w Expo Kraków

**21 i 22 maja w Expo Kraków odbędzie się wiosenna edycja krakowskich Targów Mieszkań i Domów. Mieszkańcy Krakowa i okolic będą mieli możliwość sprawdzenia oferty rynkowej lokalnych deweloperów, skonsultowania się z doradcami kredytowymi, a nawet zobaczenia jak może wyglądać wnętrze nowego mieszkania. To świetny moment na znalezienie nowego lokum – jak prognozują bowiem analitycy rynku i mówią sami deweloperzy, taniej już było**

Ubiegły rok według analityków badających rynek nieruchomości mieszkaniowych był rekordowy – więcej mieszkań niż w 2021 (69 tysięcy, wg danych JLL – analiza rynku pierwotnego w sześciu największych miastach) sprzedano w 2017 roku. O trzy tysiące więcej. Porównując świat z 2017 i 2021 można unaocznic sobie skalę zapotrzebowania oraz wagę, jaką Polacy przywiązują do własnego M. Wobec tak nasilonego popytu ceny mieszkań rosły szybciej niż szybko rosnąca inflacja. Mimo stopniowo słabnącej fali zakupów pod koniec roku, trudno prognozować początek gwałtownych spadków cen. Analitycy przewidują raczej dalsze, łagodniejsze i wolniejsze, wzrosty. Czy to ostatni dzwonek, by w ofercie deweloperów znaleźć mieszkanie, które będzie najlepiej dopasowane do potrzeb, marzeń i planów – a którego cena zmieści się w planowanym budżecie? Wiele czynników na to właśnie wskazuje. Materiały budowlane gwałtownie drożeją. Teraz, wobec łańcuchów dostaw przerwanych przez pandemię i wojnę w Ukrainie, te wzrosty z pewnością będą się nasilać. Gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, jeśli nie dojdzie do postulowanych przez środowisko deweloperskie zmian w prawie, nie przybędzie, a tych dostępnych zostało już niewiele. Polsce coraz intensywniej przyglądają się zachodnie fundusze inwestujące w najem instytucjonalny. Jesteśmy w tym aspekcie rynkiem wschodzącym, a więc dającym realne szanse na zyski. Nadal widzą to również inwestorzy indywidualni – nadal ponad połowa mieszkań kupowana jest za gotówkę, jako sposób na zabezpieczenie oszczędności lub w celu wynajęcia. W obecnej sytuacji gospodarczej i politycznej w Europie z pewnością czekają nas kolejne podwyżki stóp procentowych, spadnie zatem zdolność kredytowa Polaków. Z drugiej strony ci, którzy zakwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”, który wg zapowiedzi wejdzie w życie 27 maja, gwałtownie podniosą i tak już rekordowo wysoki popyt. A na wzrost podaży w aktualnym krajobrazie gospodarczym liczyć nie należy. Jaki z tego wniosek dla osób, które teraz podjęły decyzję o zakupie mieszkania? Na pewno warto proces usprawnić i już teraz sprawdzić, co aktualnie oferuje rynek.

Znakomitą do tego okazją będą Targi Mieszkań i Domów, które firma Nowy Adres SA, należąca do Grupy MTP, organizuje w weekend 21 i 22 maja w Expo Kraków przy ul. Galicyjskiej 9. W jednym miejscu będzie można zapoznać się z ofertą krakowskich deweloperów (m.in. April Development, Budopol, Excon, Dasta Invest, Dom Development, Frax-Bud, Helvetia Haus, Imperial Capital, Instal Kraków, Inter-Bud Developer, Kasztelańska, Kontrakt Development, KRJ Development, Kujawska Residence, Megapolis Osiedle Ozon, Nokturn Deweloper, Osiedle Twój Mników, Proins, Qercus, Samm-Bud, Semaco, Socha Home, Urba Futura Projekt 1, Urba Projekt Obozowa, Wola Village Urba i inni ) także tych oferujących domy (Danwood, DMDmodular, HUS) i agencji nieruchomości, oferujących bogatą ofertę krakowskiego rynku wtórnego jak Consilo Finanse i Nieruchomości, Green City, Kurpiel Nieruchomości, Manufaktura Nieruchomości czy Superopcja. Na stoiskach doradców kredytowych (m. in. Konsult Expert Kredytowy, Phinance) będzie można skonsultować możliwości kredytowania zakupu. Wielu wystawców przygotowało wyjątkowe oferty rabatowe, dostępne tylko w czasie targów.

Na targach nie zabraknie również firm oferujących wyposażenie i wykończenie wnętrz (np. Excellent, Schody Podłogi Wnętrza), ale także ogrodów i tarasów jak Leroy Merlin, Jaar FHU czy BeCLM. Firma Somfy zaprezentuje na targach rozwiązania smart i nowe sposoby poprawy komfortu i bezpieczeństwa w Twoim domu.

Na stoisku firmy W szpilkach na budowie zapoznasz się z ofertą technicznych odbiorów domów i mieszkań w stanie deweloperskim a także przeglądu stanu technicznego nieruchomości z rynku wtórnego.

Tradycyjnie na targach organizowanych przez Nowy Adres nie zabraknie okazji do zdobycia konkretnej wiedzy. W dwóch salach seminaryjnych – Strefie Zakupu oraz Strefie Finansów – przez oba dni odbywać się będą bezpłatne prelekcje ekspertów rynku nieruchomości, znakomitych doradców finansowych oraz specjalistów z branży. Będzie można dowiedzieć się jak tanio, szybko i co najważniejsze, bez niepotrzebnych nerwów uzyskać kredyt mieszkaniowy. A eksperci wyjaśnią meandry i zawiłości całego procesu zakupu mieszkania. Bardzo atrakcyjnie zapowiada się Strefa Wirtualnych Spacerów 3D Estate – w tym miejscu będzie można wirtualnie, na dotykowym ekranie, odwiedzić już wybudowane, wykończone i wyposażone mieszkania z oferty wystawców.

Targi Mieszkań i Domów

21-22 maja 2022 r.

sobota 10:00–17:00, niedziela 10:00–16:00

Expo Kraków

Ul. Galicyjska 9, Kraków

Szczegóły i bilety: <https://krakow.targimieszkan.pl/pl>

Program targowych prelekcji: <https://krakow.targimieszkan.pl/pl/bezplatne-seminaria/>

## **O organizatorze**

Nowy Adres S.A. to doświadczony dostawca profesjonalnych narzędzi dla rynku nieruchomości. Flagowym produktem firmy są Targi Mieszkań i Domów, organizowane w największych aglomeracjach Polski - Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Wrocławiu i Poznaniu,

oraz konferencje o tematyce biznesowo-nieruchomościowej w Polsce. W ponad 30 edycjach konferencji z cykli „Forum Rynku Nieruchomości”, „Polski Rynek Mieszkaniowy” czy „Biurowce w Polsce” wzięło udział ponad 11000 uczestników. Od 2015 r. Nowy Adres S.A. jest członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2018 roku spółka należy do Grupy MTP, największego organizatora targów, konferencji i kongresów w Europie Środkowo-Wschodniej. W skład Grupy MTP wchodzi także m.in. Targi Lublin, wielofunkcyjne obiekty Poznań Congress Center i Arena Poznań, City Marketing oraz dostarczająca nowoczesną zabudowę targową firma IDEA Expo. Najważniejszym członkiem grupy pozostają jednak istniejące od ponad 100 lat Międzynarodowe Targi Poznańskie, najnowocześniejsze w Polsce, profesjonalnie przygotowane tereny targowe, gdzie odbywają się topowe wydarzenia branżowe, goszczące ponad 700 tysięcy odwiedzających rocznie na ponad 100 imprezach targowych.

- - - - -

KONTAKT DLA MEDIÓW: Anna Głodowska, [aglodowska@nowyadres.pl](mailto:aglodowska@nowyadres.pl), +48 795 550 448